

Протокол № 17
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 6/5 по ул. Космонавтов в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 13 » марта 20 17 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 6/5 по ул. Космонавтов:

кв. № 83 – Жуковой Екатериной Михайловной, 28.04.1979г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Космонавтов, дом 6/5 кв. 83, паспорт 1705 633533, выдан 02.11.2005года УВД города Коврова и района Владимирской области, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации права Серия 33 АЛ 215069 от 29.06.2011г.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 6/5 по ул. Космонавтов в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос № 1. Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Жукову Екатерину Михайловну (кв.№83), назначить секретарем настоящего собрания Кувину Т.А. (кв.№68) , членами счетной комиссии назначить Кокшарову Г.Г. (кв.№80), Жукова В.В. (кв.№83).

Вопрос № 2. Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по капитальному ремонту: Капитальный ремонт фасада МКД №6/5 по ул. Космонавтов в г.Коврове Владимирской области (Замена межэтажных деревянных оконных блоков в местах общего пользования (16 шт.) на окна ПВХ в подъездах №№1-4).

Вопрос № 3. Для выполнения работ по Капитальному ремонту фасада МКД №6/5 по ул. Космонавтов в г.Коврове (Замене межэтажных деревянных оконных блоков в местах общего пользования (16 шт.) на окна ПВХ в подъездах №№1-4) заключить договор с Подрядчиком - ООО "ЖЭЦ", ИНН 3305050650 КПП 330501001, р/счет 40702810900270006086, предоставляющим гарантию сроком на пять лет. Источник финансирования работ - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №6/5 по ул.Космонавтов в г.Коврове на специальный банковский счет № 40705810000270002831 , открытый в Филиале ПАО "МИНБанк" г. Москва.

Вопрос № 4. Утвердить сметную стоимость работ по Капитальному ремонту фасада МКД №6/5 по ул. Космонавтов (Замене межэтажных деревянных оконных блоков в местах общего пользования (16 шт.) на окна ПВХ в подъездах №№1-4) 245 426 (двести сорок пять тысяч четыреста двадцать шесть) рублей 00 копеек.

Вопрос № 5. Заключить договор с ГУП ВО "Владоблжилкомхоз" Ковровский ФОТ ИНН 3327101683 на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по Капитальному ремонту фасада, их надлежащего качества, с оплатой вознаграждения за услуги в размере 2 % от стоимости выполненных работ - 4 908 (четыре тысячи девятьсот восемь) рублей 52 коп. Оплату вознаграждения произвести за счет средств фонда капитального ремонта МКД №6/5 по ул.Космонавтов на специальном банковском счете № 40705810000270002831 , открытом в Филиале ПАО "МИНБанк" г. Москва.

Вопрос №6. Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание акта выполненных работ по Капитальному ремонту фасада представителей собственников помещений МКД: Жукову Е.М. (кв.№83), Кокшарову Г.Г.(кв.№80), Кувину Т.А. (кв.№68).

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих **76,55%** голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования принято решение:

Вопрос № 1. Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Жукову Екатерину Михайловну (кв.№83), назначить секретарем настоящего собрания Кувину Т.А. (кв.№68) , членами счетной комиссии назначить Кокшарову Г.Г. (кв.№80), Жукова В.В. (кв.№83).

Голосовали: «За» - 98,71 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 1,29 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 2. Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по капитальному ремонту: Капитальный ремонт фасада МКД №6/5 по ул. Космонавтов в г.Коврове Владимирской области (Замена межэтажных деревянных оконных блоков в местах общего пользования (16 шт.) на окна ПВХ в подъездах №№1-4).

Голосовали: «За» - 74.44 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 2,11 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 3. Для выполнения работ по Капитальному ремонту фасада МКД №6/5 по ул. Космонавтов в г.Коврове (Замене межэтажных деревянных оконных блоков в местах общего пользования (16 шт.) на окна ПВХ в подъездах №№1-4) заключить договор с Подрядчиком - ООО "ЖЭЦ", ИНН 3305050650 КПП 330501001, р/счет 40702810900270006086, предоставляющим гарантию сроком на пять лет. Источник финансирования работ - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №6/5 по ул.Космонавтов в г.Коврове на специальный банковский счет № 40705810000270002831, открытый в Филиале ПАО "МИНБанк" г. Москва.

Голосовали: «За» - 74,44 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 2,11 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 4. Утвердить сметную стоимость работ по Капитальному ремонту фасада МКД №6/5 по ул. Космонавтов (Замене межэтажных деревянных оконных блоков в местах общего пользования (16 шт.) на окна ПВХ в подъездах №№1-4) 245 426 (двести сорок пять тысяч четыреста двадцать шесть) рублей 00 копеек.

Голосовали: «За» - 74,51 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0,99 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 1,05 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 5. Заключить договор с ГУП ВО "Владоблжилкомхоз" Ковровский ФОТ ИНН 3327101683 на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по Капитальному ремонту фасада, их надлежащего качества, с оплатой вознаграждения за услуги в размере 2 % от стоимости выполненных работ - 4 908 (четыре тысячи девятьсот восемь) рублей 52 коп. Оплату вознаграждения произвести за счет средств фонда капитального ремонта МКД №6/5 по ул.Космонавтов на специальном банковском счете № 40705810000270002831, открытом в Филиале ПАО "МИНБанк" г. Москва.

Голосовали: «За» - 72,54 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 1,72 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 2,29 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос №6. Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание акта выполненных работ по Капитальному ремонту фасада представителей собственников помещений МКД: Жукову Е.М. (кв.№83), Кокшарову Г.Г.(кв.№80), Кувину Т.А. (кв.№68).

Голосовали: «За» - 98,71 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 1,29 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании **решение принято.**

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:  / Жукова Екатерина Михайловна/